**Памятка для заявителей**

**о сведениях (информации) и документах необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса ОКС (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сведений (информации), документов** | **Основание/примечание** |
| 1 | **заявление** о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:  **идентификационные сведения об исполнителях работ** - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);  **идентификационные сведения об объекте капитального строительства,** проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CE5B5D5B06FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BF06E3E7C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;  **идентификационные сведения о заявителе** (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);  **сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации** при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;  **сведения об источнике финансирования** (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CD5D565502FB92B6D55AFEA622790472ED7F2E51BE0DB6B2890563BC018E308D1E8E5EDBNDd4N) Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее - государственные компании и корпорации), указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);  **сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства**, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных компаний и корпораций, публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке;  **сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры** федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации; | пп. «а» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 2 | **ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;** | пп. «г(1)» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 3 | **положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе** в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D545C06FB92B6D55AFEA622790460ED272A51BF18E2E2D3526EBCN0d2N) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; | пп. «ж(1)» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 4 | **документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика**, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально; | пп. «и» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 5 | **выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий,** членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E0C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий); | пп. «к» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 6 | соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном [частью 1.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4E1EDDFC7B60E0CC7ED358AC904C5FEA98CF5D565B07FB92B6D55AFEA622790472ED7F2653BD06E1E1C6043FFA549D328C1E8C5FC7D55498N9dDN) Градостроительного кодекса Российской Федерации); | пп. «о» п. 13 ПП РФ № 145 |
| 7 | проект организации работ по сносу объекта капитального строительства; | пп. «а» п. 16(3) ПП РФ № 145 |
| 8 | смета на снос объекта капитального строительства; | пп. «б» п. 16(3) ПП РФ № 145 |
| 9 | результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности; | пп. «в» п. 16(3) ПП РФ № 145 |
| 10 | документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=567CB2B96E357AC1968357359CCF17A243AE863E5893FA22EA09CCA5A6938CAEABDBEFACADB65C1E9239391B457A444A41FAD0A43F56BEEA4DjDT) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=567CB2B96E357AC1968357359CCF17A243AE863E5893FA22EA09CCA5A6938CAEABDBEFACADB65C1E9339391B457A444A41FAD0A43F56BEEA4DjDT) Градостроительного кодекса Российской Федерации. | пп. «г» п. 16(3) ПП РФ № 145 |