Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2022 г. N 579

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

ОСОБЕННОСТЕЙ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОЛУЧИВШИЕ

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,

В ТОМ ЧИСЛЕ В СВЯЗИ С ЗАМЕНОЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

НА АНАЛОГИ, ОСОБЕННОСТЕЙ И СЛУЧАЕВ ПРОВЕДЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В соответствии с [пунктами 8](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F736D604FD4D85C8B5D2F27372F06574A4B019B4B8D7469412859C1002446408E66199EE23U3z8E) и [9 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F736D604FD4D85C8B5D2F27372F06574A4B019B4B8D6469412859C1002446408E66199EE23U3z8E) Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [особенности](#P31) внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации.

2. Особенности, утвержденные настоящим постановлением, распространяются на правоотношения, связанные с внесением изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы до дня вступления в силу настоящего постановления, а также возникшие на основании заявлений застройщиков, технических заказчиков и лиц, обеспечивших выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B619B2B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B619BDB0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, поданных со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2022 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 4 апреля 2022 г. N 579

ОСОБЕННОСТИ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОЛУЧИВШИЕ

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,

В ТОМ ЧИСЛЕ В СВЯЗИ С ЗАМЕНОЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

НА АНАЛОГИ, ОСОБЕННОСТИ И СЛУЧАИ ПРОВЕДЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно соответствуют требованиям, указанным в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CB3B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) - [4 части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CBDB0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, связаны с заменой строительных ресурсов на аналоги и не приводят к увеличению сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей.

В этом случае застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CB3B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) - [4 части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CBDB0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

2. В случае если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, соответствующие требованиям, указанным в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CB3B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) - [4 части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CBDB0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, и такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения. Для проведения такой повторной государственной экспертизы представляются документы, предусмотренные [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC6F63BD104FD4D85C8B5D2F27372F06574ACB012E1EA9718CD43C5D71D0A5E7808ECU7zDE) (кроме сведений, указанных в [абзацах шестом](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC6F63BD104FD4D85C8B5D2F27372F06574ACB512E1EA9718CD43C5D71D0A5E7808ECU7zDE) и [седьмом](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC6F63BD104FD4D85C8B5D2F27372F06574ACB612E1EA9718CD43C5D71D0A5E7808ECU7zDE) этого подпункта), ["д"](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC6F63BD104FD4D85C8B5D2F27372F06574ACB912E1EA9718CD43C5D71D0A5E7808ECU7zDE), ["и"](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC6F63BD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A7B710BEEF8209954EC1CD030248640AEE7DU9z9E), ["к(2)" пункта 13](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC6F63BD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A7B818BEEF8209954EC1CD030248640AEE7DU9z9E) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", а также сметная документация, рассчитанная в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, часть проектной документации, в которую внесены изменения, и подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CB3B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) - [4 части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CBDB0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденное привлеченным этим лицом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случае, предусмотренном [пунктом 45(14)](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC6F63BD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A4B019B6BCD4469412859C1002446408E66199EE23U3z8E) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", проводится одновременно с повторной государственной экспертизой проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случае, если в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, внесены изменения, соответствующие требованиям, указанным в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CB3B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) - [4 части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B01CBDB0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, и такие изменения проектной документации приводят к увеличению сметной стоимости строительства. Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, предусмотренной настоящим пунктом, не взимается.

Срок проведения повторной государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в указанном случае не может превышать 14 рабочих дней.

3. При проведении в отношении проектной документации государственной экспертизы проектной документации в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372E2652CA8B01DABBBDB53C243C3UCzBE) Российской Федерации, не проводится:

а) государственная экологическая экспертиза в отношении проектной документации, предусматривающей строительство, реконструкцию следующих видов объектов:

объекты военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации;

объекты, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, за исключением объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется в рамках национальных проектов, государственных программ с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сфере экологии, объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, объектов размещения, обезвреживания, утилизации отходов производства и потребления, а также объектов, предполагаемых к строительству, реконструкции на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, во внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации;

объекты, предназначенные для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2AB8C0F53ADC04FD4D85C8B5D2F27372E2652CA8B01DABBBDB53C243C3UCzBE) "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в том числе планируемые к строительству, реконструкции в Арктической зоне Российской Федерации), за исключением объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, морских портов, речных портов и (или) объектов инфраструктуры морских портов, речных портов, в том числе искусственных земельных участков, портовых гидротехнических сооружений и объектов, предполагаемых к строительству, реконструкции на континентальном шельфе Российской Федерации, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, во внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации;

объекты хранения автотранспортных средств, в том числе гаражи и стояночные боксы, объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств;

объекты, предназначенные для размещения пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации;

объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, объектов социальной инфраструктуры, планируемые к строительству, реконструкции в Арктической зоне Российской Федерации, в границах населенных пунктов, расположенных в особо охраняемых природных территориях, за исключением объектов, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды к объектам I категории, а также объектов обработки, размещения, обезвреживания, утилизации твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления;

б) повторная государственная экологическая экспертиза в отношении проектной документации, предусматривающей строительство, реконструкцию объектов, указанных в [статье 11](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2AB8C0F539D004FD4D85C8B5D2F27372F06574A4B211BEEF8209954EC1CD030248640AEE7DU9z9E) Федерального закона "Об экологической экспертизе", в случае доработки проектной документации, ранее получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы, если вносимые в такую проектную документацию изменения не затрагивают положения проектной документации, содержащие мероприятия по охране окружающей среды, не влекут изменения качественных характеристик загрязняющих веществ, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта и (или) размещаемых отходов и (или) увеличения количественных характеристик хотя бы одного из загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду, образуемых, обрабатываемых, утилизируемых, обезвреживаемых при эксплуатации объекта и (или) размещаемых отходов, а также не приведут к изменению следующих показателей:

границы застройки;

местоположение объекта;

конструктивные и объемно-планировочные решения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения;

технологические и конструктивные решения линейных объектов;

в) государственная историко-культурная экспертиза в отношении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. При проведении государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, переданном публично-правовой компании "Фонд развития территорий" или некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со [статьей 21.1](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2AB8C7F238D704FD4D85C8B5D2F27372F06574A4B019BDB3D2469412859C1002446408E66199EE23U3z8E) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC6F23ED304FD4D85C8B5D2F27372E2652CA8B01DABBBDB53C243C3UCzBE) "О несостоятельности (банкротстве)", предметом государственной экспертизы проектной документации является проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, предусмотренная [пунктом 2 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B211B2B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если в проектную документацию не были внесены изменения, требующие проведения государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки соответствия таких изменений требованиям, предусмотренным [пунктом 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A7B918B5B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Организации, осуществляющие проведение государственной экспертизы проектной документации, продлевают сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных для проведения государственной экспертизы до 31 декабря 2022 г., на основании заявления застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B619B2B0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4C120CFBE01FD68A1F3E4B3541AA605E2ABBC4F63CD104FD4D85C8B5D2F27372F06574A6B619BDB0871C8416CCC9191C407216EC7F99UEzCE) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Такое продление допускается неоднократно.