Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2012 г. N 272

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EB9A2294E6034198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F836254639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K),  от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2F91E5094198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9FB36234639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K), от 01.10.2020 [N 1590](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EA9D2E94E60D4198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F83E254639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K)) |  |

В соответствии с [частями 3(11)](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F12AFFFFA3D741C29CFEB61EDD2428E3D1141B3404AK) и [11 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F12AEF1FD3D741C29CFEB61EDD2428E3D1141B3404AK) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2F91E5094198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9FB36244639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P32) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92E8992A92E10D4198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F837244639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ПУТИН

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 31 марта 2012 г. N 272

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ

ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EB9A2294E6034198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F836254639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K),  от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2F91E5094198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9FB36254639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K), от 01.10.2020 [N 1590](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EA9D2E94E60D4198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F83E254639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K)) |  |

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2F91E5094198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9FB36264639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2295EC0D4198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F837234639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F14AFF9F36271093897E660F2CD41922113434B43K) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F10AFFBF835224639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) и [1.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F10AFFBF835234639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EA9D2E94E60D4198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F83E254639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F15A6FDF36271093897E660F2CD41922113434B43K), [3](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F15A6FFF36271093897E660F2CD41922113434B43K) и [3.1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F15A6FEF36271093897E660F2CD41922113434B43K) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F12AFFFF83D741C29CFEB61EDD2428E3D1141B3404AK) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

(пп. "в" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2F91E5094198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9FB36284639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2A93E40C4198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF8F13E224639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) с учетом требований, установленных [пунктом 4(1)](#P56) настоящего Положения, и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EB9A2294E6034198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F837204639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

4(1). Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED992895E10C4198663B25EDCD83696E2CF1571CAFF8E63722536F9AE44643K) "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

(п. 4(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EB9A2294E6034198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F837214639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9B2D96E4024198663B25EDCD83696E3EF10F15A6FBF36271093897E660F2CD41922113434B43K) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5(1). Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

(п. 5(1) введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EB9A2294E6034198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F837254639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2F91E50E4198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F835294639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92EB9A2294E6034198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9F837284639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K), от 31.12.2019 [N 1948](consultantplus://offline/ref=5780075011A41A7DF0EBC29D2B324A92ED9A2F91E5094198663B25EDCD83696E3EF10F10AFF9FB37204639CBA234E1CC429222115FB3081E4742K))